



Træbeskyttelsesplan

ved anlægs-, bygge- og nedrivningsarbejder

HVORFOR?

- Skriftlig aftale med gensidig forventningsafstemning og fælles juridisk grundlag
- Enighed/sikkerhed omkring de grønne værdier
- Klar opgave- og ansvarsfordeling
- Undgå strid og store omkostninger til advokater og retssager på bagkanten

HVORDAN?

1. Aftale med SkovByKon
2. Træbestanden kortlægges / *prioriteres*
3. SkovByKon laver udkast til træbeskyttelsesplan
4. Planen diskuteres og tilpasses byggeplads-planer (lagerplads, veje, kranplads, byggezone etc.)
5. Der aftales løbende tilsyn med træer og hegn
6. Ved byggepladsaflevering - møde om træer

MOTIVATION / PRIORITETER

1. Er bevarelse af træerne overhovedet mulig med det planlagte projekt?
2. Er bygherre motiveret for bevarelse af træer?
3. Lovpligtig habitatsbeskyttelse?
4. Hvis ikke: **STOP VIDERE LÆSNING !**



Faser

1. Før byggeprocessen (planlægningsfasen)
2. Under byggeprocessen
3. Efter byggeprocessen (afleveringsforretning)



1. Planlægningsfasen

1. Vurdering/kortlægning af bevaringsværdige træer
2. Vurdering af disse træers restlevetid
3. Træer med lav sundhed / kort restlevetid markeres
4. Kan/skal nogle træer flyttes?
5. Rodzonernes kvalitet dokumenteres
6. Definer lokal "Tree Protection Zone" (TPZ)
7. Definer lokal "Critical Root Zone" (CRZ)
8. Udkast til kort med træbeskyttelseszoner laves
9. Koordination med bygherre/rådgiver/entreprenør: Træbeskyttelseszoner koordineres med byggeriets behov for lagerpladser, køreveje, kranopstilling, byggezone etc.
10. Revision af træbeskyttelseszoner og aftale om indgreb i krone- og rodrum indenfor TPZ
11. Kortlæg behov for udlæg af køreplader samt krav til udlæg af køreplader
12. Aftale om værdisætning af træer / erstatningsbeløb / revitalisering af skadede træer
13. Aftale om tilsyn i byggeprocessen
14. Kontaktpersoner til rådgiver og entreprenør
15. Formuleres i en skriftlig træbeskyttelsesplan

2. Byggefase

1. Som det ALLERFØRSTE: Udlægning af køreplader og opsætning af hegn omkring TPZ
2. Tilknytning af lokal træplejer til tilsyn
3. Løbende kontrol: at træbeskyttelsesplanen overholdes
4. Tilsyns og hjælp ved planlagte indgreb og gravearbejder i TPZ - Tilsyn med overholdelse af CRZ
5. Øjeblikkelig rapportering og dokumentation til rådgiver/entreprenør ved manglende overholdelse af træbeskyttelsesplanen





3. Afleveringsforretning

1. SkovByKon har forud skriftligt opgjort evt. skader på beskyttede træer og rodrum samt leveret forslag til værdisætning / udbedring af skaderne
2. Der gennemføres en "afleveringsforretning" med deltagelse af SkovByKon, rådgivere, entreprenør og evt. bygherre
3. Skal træer udskiftes? Skal træer / rodrum revitaliseres? Hvem gør hvad? Betaling af erstatning?

UNDGÅ RETSSTRID !

En i fællesskab besluttet og koordineret træbeskyttelsesplan beskytter ofte mod efterfølgende strid og advokatomkostninger

Kontakt SkovByKon:

Tlf: +45 6179 6263

Mail: info@skovbykon.dk